



Unsere Leistungen für die Immobilien- und Wohnungswirtschaft

Energie ist ein wichtiger Kostenfaktor in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft. Für den Energiebezug fällt ein beachtlicher Teil der Nebenkosten an und diese spielen neben der Kaltmiete eine wesentliche Rolle bei der Vermietung. Gefragt sind daher kreative und innovative Lösungen, mit denen die Kosten der Energieversorgung gesenkt werden können. E.ON Bayern Wärme kann Ihnen diese Lösungen bieten.

Das Betreiben der Heizung muss keine Kernaufgabe der Immobilien- und Wohnungswirtschaft sein. Damit Sie sich voll auf Ihre wesentlichen Aufgaben konzentrieren können, übernehmen wir für Sie die effiziente und verlässliche Versorgung Ihrer eigenen oder der von Ihnen verwalteten Immobilie mit Wärme.

Es ist unser Anspruch, Ihre Heizungsanlage kostengünstiger zu betreiben, als es bislang für Sie möglich war. Wir optimieren den Brennstoffeinsatz, senken den Energiebedarf und die Energiebezugskosten. Wir bieten Ihnen Versorgungssicherheit, indem wir Ihre technischen Anlagen mit geschultem Betriebspersonal und unserem 24-Stunden-Störungsdienst betreuen.

Durch gesetzliche Vorgaben (wie zum Beispiel die Energieeinsparverordnung) oder aus Altersgründen nehmen die erforderlichen Modernisierungen bei der Hausenergieversorgung zu. Die Investition in die Erneuerung der Energieanlage wird häufig dadurch erschwert, dass die verfügbaren Budgets bereits durch hohe Betriebskostenausgaben belastet sind.

Wir können Beschaffungs- und Kostenvorteile erzielen und helfen Ihnen die Kosten Ihrer Energieversorgung im Griff zu haben. Sie profitieren von unseren Einkaufskonditionen und partizipieren an effizienteren Betriebsabläufen.

Konzept Fernwärme

Viele Bauträger und Immobilien- und Wohnungswirtschaften setzen bei der Wärmeversorgung, dort wo es möglich ist, auf Fernwärme. Diese zuverlässige und weitgehend wartungsfreie Wärmeversorgung ist für Bauträger und Immobilien- und Wohnungswirtschaften von hoher Bedeutung. Wir unterstützen Sie bei der Planung von Übergabestationen und helfen Ihnen bei der Umrüstung bestehender Objekte auf Fernwärme. Auf Wunsch organisieren wir auch die Heizkostenabrechnung mit Ihren Mietern oder Wohnungseigentümern.

Errichtung und Betrieb von Heizzentralen

Sie planen oder haben größere Objekte, die sie beheizen möchten? Dann bieten wir Ihnen mit unserem Rundum-sorglos-Paket eine sichere, umweltschonende und zuverlässige Wärmeversorgung für Ihre Wohnanlage. Wir planen und errichten neue oder modernisieren bestehende Heizzentralen und betreiben diese.



Höchste Versorgungssicherheit

Gerade in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft ist Zuverlässigkeit sehr wichtig. E.ON Bayern Wärme trägt das Risiko des Energieausfalls und versorgt Sie stets zuverlässig mit Wärme. Wir überwachen unsere technischen Anlagen rund um die Uhr und sind im Fall einer Störung umgehend vor Ort.

Unser modulares Konzept

- Wir gehen auf Ihre Bedürfnisse individuell ein. Dazu erfassen wir den tatsächlichen Energiebedarf, entwickeln ein geeignetes Versorgungskonzept, finanzieren dieses und setzen es professionell um.
- Unsere Versorgungslösung ist so maßgeschneidert, wie Sie es wünschen. Vom Komplett-Paket bis hin zur Übernahme von Teilaufgaben. Sie bestimmen den Umfang.
- Sie erhalten die Energie zu langfristig kalkulierbaren Preisen, ganz nach Ihren Erfordernissen, ohne eigenes Know-how aufbauen zu müssen, ohne technisches und finanzielles Risiko und ohne selbst zu investieren.
- Unsere Preisgestaltung ist transparent. Sie behalten stets den Durchblick bei Ihren Energiekosten. Die Jahresgesamtkosten schlüsseln wir für Sie nach klaren Kostenbestandteilen auf.
- Für technische Anlagen, die in unserer Verantwortung stehen, übernehmen wir die Finanzierung. Wir entlasten damit Ihren unmittelbaren Investitionsbedarf und erhöhen Ihren finanziellen Spielraum, den Sie zum Wohl Ihrer Mieter nutzen können.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Konzentration auf die Kerngeschäfte Vermietung und Verwaltung: Unsere Wärmekonzepte entlasten Sie von überflüssigem Planungs- und Verwaltungsaufwand sowie vermeidbaren Investitionskosten.
- Erhöhung der Liquiditätsspielräume: Unsere Kunden schätzen die mit uns erreichten Energieeinsparungen und den erzielten finanziellen Spielraum.
- Nachhaltige Umweltentlastung: Unsere optimierten Betriebsprozesse und effizienten Betriebsmanagementsysteme sowie der Einsatz neuester Technologien führen bei unseren Kunden zu einer dauerhaften, verbesserten Energieausnutzung.

Mit E.ON Bayern Wärme haben Sie einen starken, zuverlässigen und kompetenten Partner an Ihrer Seite.

